

№	Наименование услуги	Стоимость		Примечания
<b>1.</b>	<b>Кредит «На все случаи жизни»</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Комиссия за организацию выдачи кредитов в сомах</b>			<i>Размер и способ оплаты комиссии определяется КК Банка</i>
	от 25 000 до 200 000 сом	0,5-1,5% от суммы (мин. 1 000 сом)		
	от 200 001 до 5 000 000 сом	0,5-1% от суммы		
	<b>в долларах США</b>			
	от 500 до 3 000\$	0,5-1,5% от суммы (мин. 15\$)		
	от 3 001 до 100 000\$	0,5-1% от суммы		
<b>1.2.</b>	<b>Комиссия за пересмотр (пересчет) графика погашения при досрочно частичном погашении кредита не менее 3х взносов и при переносе даты погашения</b>			
	по кредитам	1 000 сом		
	при переносе даты погашения кредита	2 000 сом		
<b>1.3.</b>	<b>Комиссия за досрочное полное погашение кредита в течение 30 календарных дней со дня предоставления письменного уведомления Банку о досрочно полном погашении кредита</b>	5 (пять) процентов от общей суммы полученного кредита		
<b>1.4.</b>	<b>Комиссия за выдачу наличных денежных средств</b>			
	Кассовое обслуживание	Согласно тарифам Банка		
	Обслуживание международных карт VISA	Согласно тарифам Банка		
<b>1.5.</b>	<b>Пеня за просроченную задолженность по основному долгу и процентам по кредитам</b>	равно процентной ставке по кредиту		
<b>1.6.</b>	<b>Штраф за нецелевое использование средств кредита</b>	10% от суммы кредита		
<b>1.7.</b>	<b>Несвоевременный возврат пакета оригиналов документов по залоговому обеспечению</b>	0,1% от суммы выданного кредита за каждый банковский день просрочки		
<b>1.8.</b>	<b>За несвоевременное исполнение обязательств по дополнительным соглашениям к кредитным договорам по вине клиента</b>	0,1% от суммы выданного кредита за каждый банковский день просрочки		
<b>2.</b>	<b>Кредит «Второй кошелек»</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	1,5% от суммы кредита		
<b>2.2.</b>	<b>Пени (штрафы) за просроченную задолженность</b>	В размере % ставки по кредиту		
<b>2.3.</b>	<b>Комиссия за полное досрочное погашение</b>	Бесплатно		
<b>2.4.</b>	<b>Комиссия за выдачу наличных денежных средств</b>	Согласно установленным тарифам платежной карты		
<b>2.5.</b>	<b>За несвоевременное исполнение обязательств по дополнительным соглашениям к кредитным договорам по вине клиента</b>	0,1% от суммы выданного кредита за каждый банковский день просрочки		
<b>3.</b>	<b>Кредит «Управляй мечтой с Росинбанк»</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Комиссия за организацию выдачи кредита</b>			
	В сомах	1% от суммы (мин. 3000 сом)		
	В долларах США	1% от суммы (мин. 40\$)		
<b>3.2.</b>	<b>Комиссия за пересмотр (пересчет) графика погашения при досрочно частичном погашении кредита не менее 3х взносов и при переносе даты погашения</b>			
	по кредитам	1 000 сом		
	при переносе даты погашения кредита	2 000 сом		
<b>3.3.</b>	<b>Комиссия за полное досрочное погашение кредита</b>	Не взимается		
<b>3.4.</b>	<b>Комиссия за пролонгацию кредита</b>	1,5% от остатка задолженности		
<b>3.5.</b>	<b>Пеня за просроченную задолженность по основному долгу и процентам по кредитам</b>	равно процентной ставке по кредиту		
<b>3.6.</b>	<b>Повышение процентной ставки кредита за несвоевременное перезаключение договора страхования на</b>	10 пунктов		
<b>4.</b>	<b>Ипотечные кредиты «Стандарт», «Light», «Социальная ипотека»</b>	<b>1 вид*</b>	<b>2 вид*</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Комиссия за организацию выдачи ипотечного кредита**</b>			
	Кыргызский сом	3% от суммы кредита	4% от суммы кредита	
	Доллары США	0% от суммы кредита	1,5% от суммы кредита	
<b>4.2.</b>	<b>Комиссия за ведение ссудного счета (ежемесячно)</b>	0% от суммы остатка основного долга		
<b>4.3.</b>	<b>Комиссия за обналичивание наличных денежных средств со счета Продавца недвижимости в рамках оформления ипотечной сделки</b>	Не взимается		
<b>4.4.</b>	<b>Комиссия за пересмотр (пересчет) графика погашения</b>			
	- при досрочно частичном погашении кредита не менее 3-х взносов	1 000 сом		
	- при переносе даты погашения кредита	1 000 сом		
<b>4.5.</b>	<b>Комиссия за досрочное полное погашение кредита до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления уведомления об этом Банку</b>	100 % от суммы процентов по кредиту за период с момента фактического погашения кредита до истечения 6 месяцев со дня выдачи кредита за вычетом оплаченных процентов		
<b>4.6.</b>	<b>Комиссия за предоставление справок о состоянии ссудной задолженности, выписок по ссудному счету и иных справок, писем по кредитным операциям по заявлению заемщика, залогодателя, поручителя</b>	150 сом		
<b>4.7.</b>	<b>Пени (штрафы) за просроченную задолженность</b>	в размере % ставки по кредиту		
<b>4.8.</b>	<b>Пеня за несвоевременное заключение/перезаключение договора страхования</b>	Увеличение % ставки по кредиту на 5 пунктов		

4.9.	Штраф за нецелевое использование кредитных средств	10% от суммы кредита	
4.10.	Неустойка за несвоевременный возврат пакета оригиналов документов по залоговому обеспечению	0,1% от суммы выданного кредита за каждый банковский день просрочки	
4.11.	Штраф за передачу предмета залога в последующий залог (перезалог), сдачи в аренду или безвозмездное пользование, распоряжение иным образом без получения предварительного письменного согласия Банка	0,1% от суммы кредита, но не менее 5 000 сом	
4.12.	Штраф в случае необеспечения сохранности и надлежащих условий содержания предмета залога, не допуска в любое время представителей Банка к месту нахождения предмета залога с целью проверки его наличия и условий его содержания, неосуществления при необходимости ремонта предмета залога	0,1% от суммы кредита, но не менее 5 000 сом	
4.13.	Штраф за не уведомление Банка о возникновении угрозы утраты предмета залога	0,1% от суммы кредита, но не менее 5 000 сом	
4.14.	Штраф за произведение изменений в предмете залога без получения письменного согласия Банка	0,1% от суммы кредита, но не менее 5 000 сом	
4.15.	Пеня при отказе восстановить (заменить) предмет залога или нарушения срока его восстановления (замены) в случае гибели, уничтожения или порчи предмета залога	В размере 0,1% от суммы кредита за каждый день до предоставления равноценного имущества в залог, либо погашения долга/соответствующей части долга независимо от наступления срока платежа	
4.16.	Пеня при отказе от предоставления дополнительного залога или нарушения срока дополнительного залога или нарушения срока его предоставления в случае уменьшения стоимости предмета залога, независимо от причин такого уменьшения	В размере 0,1% суммы кредита за каждый день до предоставления дополнительного залога, эквивалентного по стоимости уменьшенной сумме предмета залога, либо погашения долга/соответствующей части долга независимо от наступления срока платежа	
4.17.	Пеня в случае отказа нести расходы по заключению и регистрации соглашения о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, а также дополнительных соглашений к нему	0,1% от оценочной стоимости предмета залога за каждый календарный день неисполнения обязательства	
4.18.	Пеня в случае не уведомления Банк обо всех изменениях (почтового адреса, банковских реквизитов, изменение ФИО, места фактического проживания/прописки, паспортных данных и т.д.) в письменном виде в течение 3 банковских дней с момента таких изменений с приложением необходимых подтверждающих документов	0,1% от оценочной стоимости предмета залога за каждый календарный день неисполнения обязательства	
4.19.	Пеня в случае не предоставления в Банк нотариально заверенного: - согласия органа или лиц, имеющих какие-либо имущественные права на заложенное имущество, на залог предмет залога; - согласия органа и лиц, имеющих какие-либо имущественные права на заложенное имущество, на внесудебную реализацию предмета залога залогодержателем; - согласия органа и лиц, имеющих какие-либо имущественные права на заложенное имущество, об освобождении в течение месяца предмета залога, в случае начала обращения на него взыскания Банком	0,1% от оценочной стоимости предмета залога за каждый календарный день неисполнения обязательства	
4.20.	Штраф за допуск посягательств на предмет залога со стороны третьих лиц, использование залогового имущества не по его целевому назначению, не содержание предмета залога в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, несоблюдение противопожарных правил, осуществление перестройки или перепланировки залогового имущества без письменного согласия Банка	0,1% от суммы кредита, но не менее 5 000 сом	
<b>5. Кредит «POS кредитование»</b>			
5.1.	Комиссия за выдачу кредита		
	В сомах	2% от суммы (мин. 500 сом)	
	В иностранной валюте	Не предусмотрено	
5.2.	Комиссия за пересмотр (пересчет) графика погашения при досрочно частичном погашении кредита не менее 3х взносов и при переносе даты погашения		
	по кредитам	1000 сом	
	при переносе даты погашения	2 000 сом	
5.3.	Комиссия за досрочное полное погашение кредита в течении 30 календарных дней со дня предоставления письменного уведомления Банку о досрочном полном погашении	5 процентов от общей суммы полученного кредита	
5.4.	Пеня за просроченную задолженность по основному долгу и процентам по кредиту	Равно процентной ставке по кредиту	
<b>6. Общие тарифы и комиссии</b>			
6.1.	Комиссия за досрочное полное погашение кредита до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления уведомления об этом Банку	100 % от суммы процентов по кредиту за период с момента фактического погашения кредита до истечения 6 месяцев со дня выдачи кредита за вычетом оплаченных процентов	
6.2.	Комиссия за рассмотрение заявления и внесение изменений в условия кредитования, связанное с:		Минимальная сумма комиссии за рассмотрение заявления клиента в размере 2 000 сом, взимается в день подачи заявления клиентом.
	реструктуризацией, пролонгацией, изменением условий погашения кредита/кредитной линии и т.п.	0,1 - 5% от остатка основного долга кредита/кредитной линии, но не менее 2 000 сом	
	изменением валюты кредита/кредитной линии		В случае принятия кредитным комитетом отрицательного решения по
6.3.	Комиссия за рассмотрение заявления и внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию (КОД), связанное с:		
	заменой/выводом предмета залога недвижимого имущества и/или залогодателя;	0,1 - 0,5% от стоимости заложенного имущества	
	заменой/выводом предмета залога движимого имущества и/или залогодателя		

	заменой/выводом созаемщика и/или поручителя из кредитных обязательств		заявлению клиента 75% (1 500 сом) от суммы оплаченной комиссии за рассмотрение заявления подлежит возврату клиенту.
	осуществлением залогодателем перепланировки/ переоборудования/ узаконением, в случае (до-) строительства или изменения технических параметров в объекте залоговой недвижимости		В случае принятия положительного решения кредитным комитетом определяет размер комиссии за внесение изменений в условия кредитования или в КОД, подлежащую к оплате клиентом в день подписания документов за вычетом ранее оплаченной комиссии за рассмотрение заявления
6.4.	<b>Комиссия за рассмотрение заявления и продление сроков предоставления Заемщиком/Залогодателем правоустанавливающих иных документов</b>	2 000 сом за каждое рассмотрение / продление	

\*- выбор вида комиссий устанавливается по решению Банка индивидуально;

\*\* - при продукте «Социальная ипотека» комиссия не взимается

- все комиссии, упомянутые в данном документе, являются действующими на момент заключения соглашения и могут быть пересмотрены Банком в одностороннем порядке;
- все комиссии взимаются в национальной валюте КР или в валюте счета по коммерческому курсу Банка на день проведения операции;
- все комиссии указаны с учетом всех налогов и сборов согласно действующему законодательству КР;
- банк имеет право дополнительно взимать комиссии других банков и другие комиссии третьих лиц, возникающие при выполнении операций клиента